

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Lệ, ngày 07 tháng 5 năm 2025

Số: 326/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 09/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 662/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1055/HĐDV-ĐGTS ngày 06/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Thông báo đấu giá tài sản số 201/TB-QTC-Đn ngày 07/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Đà Nẵng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Chi nhánh được ủy quyền: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng)

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 15, diện tích 259m², địa chỉ: Khu dân cư Hòa Phát 2, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, nay là số 20 Trần Văn Ôn, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 654428, số vào sổ cấp GCN: CH01344 do UBND quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cấp ngày 20/12/2010 đứng tên ông Trần Xuân Đông và bà Trần Thị Kim Thái. Tọa lạc trên lô đất là ngôi nhà có số tầng: 01 tầng



trệt + tầng lửng, với cấu trúc: móng, giằng, sàn, cột đúc bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, vách nhà phía đông bằng sắt hộp.

Lưu ý: Tài sản gắn liền trên đất chưa được cập nhập vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 654428. Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan : Trong giờ hành chính từ ngày 23/5/2025 đến ngày 27/5/2025. Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: số 20 Trần Văn Ôn, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 07/5/2025 đến 17h00 ngày 29/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam và Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng)

đ) Giá khởi điểm: **8.868.531.000** đồng (Tám tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu. sử dụng đối với tài sản theo quy định.

Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu, thực hiện thủ tục hoàn công nhà ở và chịu các chi phí, thuế hoàn công nhà ở.

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.

- Tiền thuế nhà đất hàng năm... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/ hồ sơ (bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 880.000.000 đồng (Tám trăm tám mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, bắt đầu nộp tiền

từ 8h00 ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/5/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ, nộp hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 2000238756868 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đà Nẵng.

* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bước giá: 60.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g) Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 29/5/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 03/6/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng)

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Địa điểm liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, địa chỉ: 42 Bình Thái 3 quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án, người co nguyên lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Phan Trần Thanh Thảo